

## Nieuwbouw koophuizen, samen in CPO, gelijkvloers in Den Bosch

De particuliere initiatiefgroep Buurtvrienden ontwikkelt in de Maaspoort 15 mooie gelijkvloerse nieuwbouw-woningen. Duurzaam leven in je eigen appartement, maar toch samen in CPO. We kijken naar elkaar om en brengen elkaar gezelligheid. Als *goeie burens* die écht iets aan elkaar hebben.

### Samen bouwen wij méér dan muren

#### Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

Buurtvrienden Gaasterland is een groep initiatiefrijke mensen die in eigen beheer dit woonproject ontwikkelt en bouwt onder de noemer Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Bij CPO zijn de toekomstige bewoners zelf de opdrachtgevers, dus zij werken samen de bouwplannen uit. De meerwaarde van CPO blijft ook na de bouw overeind, want als bewoners willen we iets voor elkaar betekenen.



#### Ligging van het terrein en de wijk



We zijn erin geslaagd een mooie lap bouwgrond te vinden. Ons terrein *Gaasterland* ligt in de Maaspoort, een geliefde buurt aan de rand van Den Bosch, met bushalte om de hoek en centraal gelegen bij verschillende uitvalswegen. Een overdekt winkelcentrum is op loopafstand, en ook sportfaciliteiten en gezondheidscentrum zijn dichtbij. De Bossche binnenstad en het centraal station bereik je gemakkelijk binnen een kwartiertje met auto of stadsbus.

Er is veel natuur in de buurt! Aan de noordkant is ons terrein gelegen langs de Sluisweg, een autovrije bomenlaan om te wandelen en fietsen. En 500 meter verder is de dijk met mooie routes langs de Maas en uiterwaarden. Nog meer groen vind je 1,5 km zuidwaarts in het park. Kortom: hier woon je rustig, kun je volop genieten in de natuur, maar ben je ook zo in de stad.

#### Plek in de buurt

Wij willen een duidelijke plek in de wijk innemen. Zo is het onze bedoeling om eens per maand Repair Café te houden waar bewoners en buurtgenoten samen spullen kunnen repareren. Ook denken wij er aan om de ontmoetingsruimte beschikbaar te stellen als bijv. stembureau, zodat we steeds meer buurtbewoners leren kennen.

#### Bouwproject

De leden van de vereniging Buurtvrienden hebben met elkaar grond gekocht van de gemeente 's-Hertogenbosch. Een impressie geeft het filmpje op [www.denbosch.nl/nl/projecten/gaasterland](http://www.denbosch.nl/nl/projecten/gaasterland). Wij ontwikkelen daar levensloopbestendige, energieneutrale appartementen om zelf te gaan wonen. Ieder leeft een eigen leven met eigen huishouden in een mooie en complete gelijkvloerse woning. Met fijne pluspunten want een binnentuin, ontmoetingsruimte, logeerkamer en fietsenberging bouwen we erbij voor gezamenlijk gebruik.



De bouw start voorjaar 2025. De 15 appartementen zijn naar verwachting voorjaar 2026 klaar voor bewoning. De geschatte koopprijs varieert (afhankelijk van de grootte van het appartement dat je kiest) van ca. 325.000,- (72 m<sup>2</sup>) tot max. 590.000,- (135 m<sup>2</sup>). De bouw en het gebruiksrecht van de gezamenlijke ruimtes is inbegrepen.

## Buren voor Buren

Wij zijn 45-70 jaar met interesses in de kunstzinnige hoek. We houden van groen en buitenactiviteiten en brengen elkaar gezelligheid. Oog hebben voor de ander, kleine hand- en spandiensten verrichten, een deelauto vinden we vanzelfsprekend. Er zijn allerlei ideeën over activiteiten. In onze ontmoetingsruimte gaan we gezellige bijeenkomsten organiseren, zoals koffie-uurtje, leesclub, film kijken etc. Ook zullen daar o.l.v. onze groepsleden cursussen plaatsvinden zoals bloemschikken, yoga en blauwdrukken leren maken. Sommigen willen samen bijen gaan houden. Verder zijn er altijd klusjes te doen in binnentuin. En natuurlijk genieten we regelmatig samen van een maaltijd.



## Profiel van nieuwe deelnemers (kopers)

Wij kijken uit naar mensen die enthousiast zijn om samen de schouders te zetten onder dit bouwproject en die onze woonvisie onderschrijven: zelfstandig, maar indien nodig 'onder elkaars vleugels'. Je levert een actieve bijdrage aan het uitgangspunt van gezamenlijk wonen. In de bouwfase betekent dit dat je meedraait in een van onze werkgroepen (bijv. bouwteam, tuin, buurtcontacten). Als we er eenmaal wonen draagt ieder bij aan de zorg voor de drie gezamenlijke ruimtes en de tuin.

Je hoeft echt niet zelf het wiel uit te vinden, want we hebben geweldig goede professionele begeleiding bij ons hele traject. **KilimanjaroWonen** staat ons met raad en daad bij tijdens alle fases in het opzetten van dit inspirerende woonproject.

## Mail of bel voor een kennismakingsgesprek

E-mail: [buurtvriendenDB@gmail.com](mailto:buurtvriendenDB@gmail.com)

Telefoon: 06-10144644 (Palmyra)

BUURTVRIENDEN  LAND