

Ranglijst Gemeentelijke Belastingen

Eind februari hebben we de meeste bewoners en bedrijven van onze gemeente een aanslagbiljet gemeentelijke belastingen toegezonden. Die gemeentelijke belastingen zijn nodig om het voorzieningenniveau te realiseren wat wij wensen. Er is een onafhankelijk instituut in Nederland dat onderzoek doet naar de (ontwikkeling van de) lokale heffingen: het COELO (Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden).

Elk jaar inventariseert het COELO de belangrijkste gemeentelijke heffingen (onroerende zaakbelastingen, rioolheffing en afvalstoffenheffing) en maakt een ranglijst van de grotere gemeenten. Op de ranglijst van 2010 blijken er van de 37 onderzochte gemeenten 9 goedkoper en 27 duurder te zijn. Dat is dezelfde positie die 's-Hertogenbosch innam in 2009.

In 2010 heeft het COELO de resultaten van 's-Hertogenbosch ook vergeleken met de situatie in andere gemeenten van ongeveer gelijke grootte (hierna aangeduid als "elders"). Hieronder een aantal van de bevindingen:

- De gemiddelde woning in 's-Hertogenbosch kost € 265.000,- en dat is elders € 226.000,-;
- Het gemiddelde besteedbare inkomen is bij ons € 34.500,- en elders is dat € 33.400,-;
- De woonlasten kunnen onderverdeeld worden in hypotheeklasten en bijkomende woonlasten;
- De hypotheeklasten bedragen in onze gemeente gemiddeld 61% van de woonlasten, terwijl dat elders 57% is;
- De bijkomende woonlasten zijn in 's-Hertogenbosch € 3.959,- (was in 2009 € 4.163,-) en die zijn elders € 3.877,-;
- De bijkomende woonlasten kunnen grofweg onderverdeeld worden in gemeentelijke heffingen, in waterschapslasten, in rijksbelastingen (eigen woningforfait van de inkomstenbelastingen en overdrachtsbelasting) en in kosten voor energie en water. In onderstaand overzicht ziet u de kosten van elke component.
- De gemeentelijke heffingen zijn 619,- (was in 2009 € 618,-) en elders is dat € 657,-. Dit is 16% van de bijkomende woonlasten.

Componenten van de bijkomende woonlasten in 's-Hertogenbosch en vergelijkingsgemeenten (euro per jaar)

